

Jahresbericht 2023



Inhaltsverzeichnis

1.	<i>Grussworte des Stiftungsrates</i>	1
2.	<i>Jahresbericht der Heimleitung</i>	2
3.	<i>Heimbewohner</i>	5
3.1	<i>Ausgetretene Heimbewohner</i>	5
3.2	<i>Neueintritte Heimbewohner</i>	6
3.3	<i>Belegungsstatistik der Heimbewohner</i>	7
3.4	<i>Altersstruktur der Heimbewohner</i>	7
3.5	<i>Herkunftsorte der Heimbewohner</i>	7
4.	<i>Mietwohnungen</i>	8
5.	<i>Mitarbeitende</i>	9
5.1	<i>Personalstatistik</i>	9
6.	<i>Impressionen aus dem Heimbetrieb</i>	10
7.	<i>Jahresrechnung 2023</i>	11
7.1	<i>Bilanz 2023</i>	11
7.2	<i>Erfolgsrechnung 2023</i>	12
7.3	<i>Geldflussrechnung 2023</i>	13
7.4	<i>Kapitalveränderung 2023</i>	14
7.5	<i>Anhang zur Jahresrechnung 2023</i>	15
8.	<i>Bericht der Revisionsstelle</i>	22
9.	<i>Spendenkonto Alterszentrum Marienheim</i>	23

1. Grussworte des Stiftungsrates

2023, das Jahr welches wieder Normalität in den Alltag des Marienheims bringen sollte, doch so einfach war dies nicht. Verzeihen Sie mir den folgenden Vergleich: Es war ein wenig wie bei der Gründung einer Familie mit Kindern. Da dauert es neun Monate bis zum grossen Ereignis «der Geburt». Wir alle wissen aber auch, dass es oft genauso viele Monate geht, bis die Normalität für alle im Familien-Haushalt einkehrt.

Diese Erfahrungen blieben im Marienheim, in dem Jahr nach der Pandemie-Phase, nicht aus. Die «Marienheim-Familie» als Organisation für unsere Bewohner blieb und ist noch immer herausgefordert. Sie hat den Auftrag, den neuen und wechselnden Bedürfnissen der Bewohner, ihren Angehörigen und den kantonalen wie nationalen Vorgaben zu entsprechen. Zusätzlich ist auch für uns als Organisation der oft beschriebene Fachkräftemangel ein belastendes Thema. Diesen und vielen anderen Herausforderungen stellten sich alle Bereiche des Marienheims sehr konstruktiv und wertschätzend.

Ich habe auch in diesem Jahr in den vielen Begegnungen, Sitzungen, Gesprächen und sonstigen Anlässen dem grossen Engagement aller Mitarbeiter begegnen dürfen. Dies ist keine Selbstverständlichkeit und für mich immer wieder ein tolles Erlebnis.

Deshalb darf und will ich erneut **allen** Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, dem Leitungs- und Kaderteam des Marienheimes, der Heimleitung sowie den Mitgliedern der verschiedenen Ausschüsse und meinen Stiftungsratskolleginnen und Stiftungsratskollegen einen grossen Dank für das erneut Geleistete aussprechen.

Ich danke auch allen Bewohnenden des Marienheimes und deren Angehörigen für das wiederum in unsere Organisation gesetzte Vertrauen. Ich kann Ihnen bestätigen, dass wir auch im Jahr 2024 versuchen werden, weiterhin die Dienstleistungen unseres Betriebes in idealer Qualität zu erbringen und für die kommenden Jahre dies ebenso einzuleiten.

Freundliche Grüsse

Urs Peier

Präsident Stiftungsrat Marienheim Wangen bei Olten

2. Jahresbericht der Heimleitung

Personelles

Mit der Anstellung einer HR-Fachperson konnte die Zweifachbelastung der Administration merklich reduziert werden. Die Einführungszeit gestaltete sich aufgrund der Komplexität und der Anzahl von Mutationen, welche unmittelbar bevorstanden, langwierig und schleppend. Nach ein paar Monaten war sie die ersehnte Entlastung. Insbesondere für die Fachfrau Finanzen, welche sich bisher um die HR-Belange gekümmert hat.

Auch das Jahr 2023 war geprägt von einigen personellen Veränderungen und Herausforderungen. Bei der Rekrutierung wird klar, dass sich die Bedürfnisse der Mitarbeitenden in den letzten Jahren verändert haben.

Der Mitarbeitenden-Ausflug führte uns an den Hallwilersee. Nach dem Start und einem Museumsbesuch führte uns der Weg via Schiff nach Beinwil am See. Dort fand nach einem deftigen Essen eine interaktive Agentenjagd statt.



Bei der Grundbildung durften wir einen erfolgreichen Abschluss zur Fachangestellten Gesundheit EFZ feiern. Wir sind froh, dass uns die ehemalige Lernende erhalten blieb und das Team tatkräftig unterstützt. Gleichzeitig durften wir zwei neue FaGe-Lernende in unseren Reihen begrüßen.

Pflege und Betreuung

An den internen Prozessen wurde weiterhin gearbeitet und Anpassungen vorgenommen. Neue Mitarbeitende wurden in den Teams integriert und finden sich gut zurecht. Aufgrund der hohen Temperaturen in den Stationszimmern wurde ein klimatisierter Medikamentenschrank

beschafft, welcher die korrekte Lagerung sicherstellt.

Das Angebot der Aktivierung und Alltagsgestaltung wurde kontinuierlich ausgebaut und äusserst attraktiv gestaltet. Als Highlight durften wir im Frühling unsere E-Rikscha in Empfang nehmen und die ersten Runden drehen. Auch die Freiwilligen-Organisation, welche in den Corona-Jahren ein bisschen eingeschlafen ist, konnte dank des Efforts unseres AT-Teams auf einen guten Stand mit über zehn Freiwillig-Tätigen reaktiviert werden. Diese sind regelmässig im Einsatz. Wir freuen uns auch immer wieder über einen finanziellen «Zustupf», wie z. B. von der Hatt-Bucher-Stiftung, mit welchem wir einen Clownbesuch organisieren konnten.

Im Kreis der Heimbewohner durften wir den 100. Geburtstag von Meinrad Müller feiern. Neben vielen Besuchen von Angehörigen, Bekannten und Freunden beehrte uns Frau Landammann Brigit Wyss und Staatsschreiber Andreas Eng. Sie überbrachten dem Jubilar die Glückwünsche des Kantons Solothurn.



Während des ganzen Jahres durfte jedes Marienheim-Team inkl. Heimkommission und Stiftungsrat kreativ werden und mit den Heimbewohnern einen Event durchführen. Dieser fand jeweils am späteren Nachmittag statt und war mit dem Nachtessen verbunden. Von Bella Ticino mit Mandolinenklingen über ein Oktoberfest bis zum Lottoevent mit anschliessendem Waldfest zum Z'Nacht war alles dabei.

Gastronomie

Im Jahr 2023 durften wir erfreulicherweise viele zusätzliche Anlässe durchführen, welche uns einen Rekordumsatz bescherten. Nicht zu vergessen ist, dass das Küchenteam anfangs Jahr auf Vorproduktion umstellte, und man sich in den neuen Prozessen erst einmal finden und organisieren musste.

Betrieb und Investitionen

Am 24. Mai 2023 fand ein Zwischenaudit der Firma SQS aus Zollikofen im Auftrag des Kantons statt. Dieses wurde nach den Qualivista-Richtlinien durchgeführt, und wir dürfen auf den Erfüllungsgrad von mehr als 97 % stolz sein. Neben üblichen Investitionen wurden weitere Pflegebetten und Nachttische ersetzt, eine Mehrheit der Fenster mit Insektenschutzgitter ausgerüstet, und ein grosser Sonnenschirm als Erweiterung auf der Café M-Terrasse montiert.

Dank

An dieser Stelle danke ich meinem Führungsteam und allen Mitarbeitenden für den grossen Einsatz im Jahr 2023. Speziell danke ich:

- den drei Administratorinnen für ihre grosse Unterstützung
- den Pflegeteams für ihre professionelle Arbeit mit unseren Heimbewohnern
- dem Gastronomieteam (Küche und Café M) für ihr vielfältiges Angebot und den Service sowie vielen zufriedenen Anlass- und Cateringgästen
- dem Team von Hauswirtschaft (Wäscherei/Reinigung) und Technik für den reibungslosen Ablauf des Betriebes, die sauberen Räumlichkeiten und die aufbereitete Wäsche
- den Fachfrauen für Aktivierung und Alltagsgestaltung für das vielseitige Verschönern und Gestalten des Bewohneralltages

Der Heimkommission und dem Stiftungsrat danke ich für ihre Arbeit zugunsten unseres Betriebes und dem immer spürbaren Wohlwollen gegenüber Projekten und Ideen. Und zu guter Letzt danke ich allen Heimbewohnerinnen, Heimbewohnern, Angehörigen und Mietern für das grosse Vertrauen, welches sie unserer täglichen Arbeit entgegenbringen.

Patrick Schmid



Heimleiter

3. Heimbewohner

Wir gedenken unseren verstorbenen Heimbewohnerinnen und Heimbewohnern und behalten sie in bester Erinnerung

3.1 Ausgetretene Heimbewohner

Name	Vorname	Eintritt	Austritt	Grund
Strub	Hanspeter	26.10.2020	06.01.2023	verstorben
Meier	Harry	10.07.2019	14.02.2023	verstorben
Lirgg	Agnes	14.08.2021	11.03.2023	verstorben
<i>Aerni</i>	<i>Agnes</i>	<i>31.03.2023</i>	<i>04.04.2023</i>	<i>verstorben</i>
Aerni	Olga	18.01.2020	27.04.2023	verstorben
Nussbaumer	Erika	26.08.2021	30.05.2023	verstorben
von Däniken	Doris	10.02.2014	17.06.2023	verstorben
Ingold	Josef	04.01.2022	12.07.2023	verstorben
<i>Grob</i>	<i>Walter</i>	<i>13.01.2023</i>	<i>27.07.2023</i>	<i>verstorben</i>
<i>Cubi</i>	<i>Bardhec</i>	<i>27.07.2023</i>	<i>08.08.2023</i>	<i>Kurzzeit</i>
Kleinert	Gertrud	18.05.2021	10.08.2023	verstorben
Burri	Beatrice	10.12.2021	20.08.2023	verstorben
Jäggi	Beatrice	27.07.2021	23.08.2023	verstorben
<i>Sulzer</i>	<i>Ernestine</i>	<i>21.08.2023</i>	<i>30.08.2023</i>	<i>Kurzzeit</i>
<i>Aregger</i>	<i>Ruth</i>	<i>23.09.2020</i>	<i>02.09.2023</i>	<i>verstorben</i>
Pfefferli	Roman	28.06.2022	07.09.2023	verstorben
<i>Wyser</i>	<i>Annemarie</i>	<i>11.08.2023</i>	<i>13.09.2023</i>	<i>verstorben</i>
<i>Saner</i>	<i>Erika</i>	<i>19.09.2023</i>	<i>26.09.2023</i>	<i>Kurzzeit</i>
Mosimann	Alfred	08.12.2021	21.10.2023	verstorben
<i>Boog</i>	<i>Astrid</i>	<i>27.09.2023</i>	<i>23.10.2023</i>	<i>Kurzzeit</i>
<i>Haefely</i>	<i>Lotty</i>	<i>11.09.2023</i>	<i>03.11.2023</i>	<i>Kurzzeit</i>
<i>Jäggi</i>	<i>Markus</i>	<i>30.08.2023</i>	<i>05.11.2023</i>	<i>verstorben</i>
<i>Esslinger</i>	<i>Trudy</i>	<i>29.06.2023</i>	<i>11.12.2023</i>	<i>verstorben</i>
<i>Vernier</i>	<i>Verena</i>	<i>08.11.2023</i>	<i>19.12.2023</i>	<i>verstorben</i>
<i>Flury</i>	<i>Elisabeth</i>	<i>26.10.2023</i>	<i>22.12.2023</i>	<i>verstorben</i>

Total 25 Austritte im Jahr 2023

Die Heimbewohnerinnen und Heimbewohner waren im Durchschnitt 823 Tage (Ø 2.25 Jahre) bei uns.

Alle kursiv geschriebenen Bewohnerinnen und Bewohner sind im Jahr 2023 eingetreten und im Jahr 2023 ausgetreten (Ferien- oder Kurzaufenthalt oder verstorben).

3.2 Neueintritte Heimbewohner

Name	Vorname	Eintritt	Austritt
Grob	Katharina	09.01.2023	
<i>Grob</i>	<i>Walter</i>	<i>13.01.2023</i>	<i>27.07.2023</i>
Ulrich	Myrtha	16.01.2023	
Schenk	Margrit	27.02.2023	
Keller	Josefine	21.03.2023	
<i>Aerni</i>	<i>Agnes</i>	<i>31.03.2023</i>	<i>04.04.2023</i>
Grubenmann	Therese	17.05.2023	
Grubenmann	Eberhard	17.05.2023	
Pagani	Walter	07.06.2023	
<i>Esslinger</i>	<i>Trudy</i>	<i>29.06.2023</i>	<i>11.12.2023</i>
<i>Cubi</i>	<i>Bardhec</i>	<i>27.07.2023</i>	<i>08.08.2023</i>
Hofer-Näf	Hilda	14.08.2023	
<i>Sulzer</i>	<i>Ernestine</i>	<i>21.08.2023</i>	<i>30.08.2023</i>
Jakob	Ruth	29.08.2023	
<i>Jäggi</i>	<i>Markus</i>	<i>30.08.2023</i>	<i>05.11.2023</i>
Haffner	Margrit	31.08.2023	
<i>Wyser</i>	<i>Annemarie</i>	<i>11.09.2023</i>	<i>13.09.2023</i>
<i>Haefely</i>	<i>Lotty</i>	<i>11.09.2023</i>	<i>03.11.2023</i>
<i>Saner</i>	<i>Erika</i>	<i>19.09.2023</i>	<i>26.09.2023</i>
<i>Boog</i>	<i>Astrid</i>	<i>27.09.2023</i>	<i>23.10.2023</i>
Kiefer	Verena	24.10.2023	
<i>Flury</i>	<i>Elisabeth</i>	<i>26.10.2023</i>	<i>22.12.2023</i>
<i>Vernier</i>	<i>Verena</i>	<i>08.11.2023</i>	<i>19.12.2023</i>
Benz	Lydia	09.11.2023	
Bader	Peter	19.12.2023	
van Geene	Franziska	29.12.2023	

Total 26 Neueintritte im Jahr 2023

Die kursiv geschriebenen Bewohner sind im Eintrittsjahr 2023 verstorben oder ausgetreten (Ferien- oder Kurzaufenthalt).

3.3 Belegungsstatistik der Heimbewohner

Belegungsstatistik der Heimbewohner	Total	Frauen	Männer
Belegungstage brutto	16'685		
Belegungstage netto	16'435		
Belegung in % brutto	99.37%		
Belegung in % netto	97.89%		
Heimbewohner per 01.01.2023	44	31	13
Austritte 2023	-25	-17	-8
Eintritte 2023	+26	+20	+6
Heimbewohner per 31.12.2023	45	34	11

3.4 Altersstruktur der Heimbewohner

Altersstruktur der Heimbewohner	Total	Frauen	Männer
60 bis 69 Jahre	0	0	0
70 bis 79 Jahre	4	4	0
80 bis 84 Jahre	10	7	3
85 bis 89 Jahre	10	8	2
90 bis 94 Jahre	17	12	5
95 bis 99 Jahre	3	3	0
Über 100 Jahre	1	0	1
Total Heimbewohner/-innen per 31.12.2023	45	34	11
Durchschnittsalter am 31.12.2023 in Jahren	88.37	87.95	89.66

3.5 Herkunftsorte der Heimbewohner

Herkunftsorte der Heimbewohner	Anzahl	in %
Wangen bei Olten	32 Personen	71.11 %
Kappel 2, Rickenbach 1, Hägendorf 1, Olten 4	8 Personen	17.78 %
Holderbank 1, Winznau 1, Trimbach 1, Reinach 1, Lostorf 1	5 Personen	11.11 %
Total HBW per 31.12.2023	45 Personen	100 %

4. Mietwohnungen

Belegungsstatistik Wohnungen	Total	Frauen	Männer
Belegungsmonate (100 % = 180 Mte.) 15 Whg.	176.5		
Belegung in %	98.06		
Mieter/innen per 01.01.2023	16	13	3
Austritte	-5	-3	-2
Eintritte	+5	+4	+1
Bestand per 31.12.2023 (1 Ehepaar / 15 Whg.)	16	14	2

5. Mitarbeitende

5.1 Personalstatistik

Personalstatistik per 31.12.2022	Stellen		Personen			
	Total		Frauen		Männer	
Administration/Buchhaltung/HR/Heimleitung	2.60	4	1.60	3	1.00	1
Pflegefachpersonal/Tertiär	6.00	8	6.0	8	0.00	0
Pflegefachpersonal/Sekundär	7.50	9	6.7	8	0.80	1
Pflegeassistentenpersonal	15.70	23	14.70	22	1.00	1
Pflege in Ausbildung (Lernende) ***	1.60	6	1.30	5	0.30	1
Aktivierung	1.10	2	1.10	2	0.00	0
Technischer Dienst	1.60	2	0.00	0	1.60	2
Wäscherei **	1.00	2	1.00	2	0.00	0
Hauswirtschaft **	4.50	7	4.50	7	0.00	0
Küche*	9.50	13	5.90	8	3.60	5
Restaurant Café M	2.30	4	2.30	4	0.00	0
Total	53.40	80	45.10	69	8.30	11

* Küche 1 Person IV-Eingliederung 50 % + 1 Lernender 2. LJ 30 % + 1 Lernender 3. LJ 50 %

** Wäscherei 1 Person IV-Eingliederung 20%

***Pflege in Ausbildung 6 Personen: 1. Lehrjahr 2 x 0 % / 2. Lehrjahr 2 x 30 % / 3. Lehrjahr 2 x 50 %

6. Impressionen aus dem Heimbetrieb



7. Jahresrechnung 2023

7.1 Bilanz 2023

Bilanz	Referenz	31.12.2023		31.12.2022		Veränderung 2023 zu 2022	
		CHF	%	CHF	%	CHF	%
Aktiven							
Umlaufvermögen							
Flüssige Mittel	1	2'243'736.22	35.0%	2'635'233.78	42.0%	-391'497.56	-14.9%
Forderungen aus Lieferung und Leistung HBW	2	533'656.65	8.3%	327'110.90	5.2%	206'545.75	63.1%
Sonstige kurzfristige Forderungen Dritte	3	516'078.00	8.0%	157'951.75	2.5%	358'126.25	226.7%
Vorräte	4	156'810.00	2.4%	144'790.00	2.3%	12'020.00	8.3%
Aktive Rechnungsabgrenzungen		20'381.55	0.3%	8'358.03	0.1%	12'023.52	143.9%
Total Umlaufvermögen		3'470'662.42	54.1%	3'273'444.46	52.2%	197'217.96	6.0%
Anlagevermögen							
Immobilie Sachanlagen inklusive Grundstücke	5	745'947.00	11.6%	796'944.00	12.7%	-50'997.00	-6.4%
Sanitär- und Elektroinstallationen	5	855'639.64	13.3%	866'845.24	13.8%	-11'205.60	-1.3%
Mobile Sachanlagen	5	300'287.53	4.7%	263'393.10	4.2%	36'894.43	14.0%
Fahrzeuge	5	13'402.17	0.2%	15'060.17	0.2%	-1'658.00	100.0%
Immaterielle Werte	5	32'026.44	0.5%	52'806.05	0.8%	-20'779.61	-39.4%
Finanzanlagen	6	1'000'200.00	15.6%	1'000'200.00	16.0%	-	0.0%
Total Anlagevermögen		2'947'502.78	45.9%	2'995'248.56	47.8%	-47'745.78	-1.6%
Total Aktiven		6'418'165.20	100.0%	6'268'693.02	100.0%	149'472.18	2.4%
Passiven							
Kurzfristige Fremdkapital							
Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung		73'416.00	1.1%	204'713.01	3.3%	-131'297.01	-64.1%
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	7	126'142.98	2.0%	143'313.44	2.3%	-17'170.46	-12.0%
Passive Rechnungsabgrenzungen	8	121'681.30	1.9%	83'566.80	1.3%	38'114.50	45.6%
Total Kurzfristige Verbindlichkeiten		321'240.28	5.0%	431'593.25	6.9%	-110'352.97	-25.6%
Fondskapital / gebundenes Kapital							
Investitionskostenpauschale		3'479'413.84	54.2%	3'329'641.27	53.1%	149'772.57	4.5%
Sonstiges Fondskapital		24'812.55	0.4%	28'123.96	0.4%	-3'311.41	-11.8%
Fondskapital		3'504'226.39	54.6%	3'357'765.23	53.6%	146'461.16	4.4%
Organisationskapital							
Grundkapital							
Stiftungskapital Heim		50'000.00	0.8%	50'000.00	0.8%	-	0.0%
Freies Kapital							
Freie Gewinnreserven		1'599'595.47	24.9%	1'446'848.66	23.1%	152'746.81	10.6%
Gebundenes Kapital							
Reserven Wohnungen (2007 bis 2014)		250'000.00	3.9%	250'000.00	4.0%	-	0.0%
Bazarfond und Spenden Heimfest Marienheim		50'781.85	0.8%	50'781.85	0.8%	-	0.0%
Erbschaft (Buchmeier-Müller Cordula-Erbschaftsvertrag 19.1.2021)		400'000.00	6.2%	400'000.00	6.4%	-	100.0%
Neubewertungsreserven		242'321.21	3.8%	281'704.03	4.5%	-39'382.82	-14.0%
Total gebundenes Kapital		943'103.06	14.7%	982'485.88	15.7%	-39'382.82	-4.0%
Total Organisationskapital		2'592'698.53	40.4%	2'479'334.54	39.6%	113'363.99	1.8%
Total Passiven		6'418'165.20	100.0%	6'268'693.02	100.0%	149'472.18	2.4%

7.2 Erfolgsrechnung 2023

Betriebsrechnung	Referenz	2023	%	2022	%	Veränderung	%
		CHF		CHF		CHF	
Erlöse aus Lieferungen und Leistungen HBW							
Hotellerie		2'466'323.00	44.9%	2'243'266.00	47.4%	223'057.00	9.9%
Pflege		2'119'617.20	38.6%	1'573'302.70	33.2%	546'314.50	34.7%
Infrastrukturzuschlag		435'188.00	7.9%	426'374.00	9.0%	8'814.00	2.1%
Übrige Nebenerlöse HBW		45'443.84	0.8%	43'290.99	0.9%	2'152.85	5.0%
Veränderung Delkredere aus Leistungen an HBW		-40.40	0.0%	4'299.20	0.1%	-4'339.60	-100.9%
Total Erlöse aus Lieferungen und Leistungen HBW		5'066'531.64	92.2%	4'290'532.89	90.6%	775'998.75	18.1%
Erlöse aus Lieferungen und Leistungen Dritte							
Leistungen an Personal und Dritte		133'080.37	2.4%	146'282.42	3.1%	-13'202.05	-9.0%
Einnahmen Cafeteria/Restaurant (betrieblich)		293'704.03	5.3%	296'777.42	6.3%	-3'073.39	-1.0%
Total Erlöse aus Lieferungen und Leistungen Dritte		426'784.40	7.8%	443'059.84	9.4%	-16'275.44	-3.7%
Erhaltene Zuwendungen und Mitgliederbeiträge							
Betriebsbeiträge und Spenden		4'156.74	0.1%	3'905.00	0.1%	251.74	6.4%
Spenden/Erbschaften von Korporationen, Stiftungen, Privaten		0.00	0.0%	0.00	0.0%	0.00	100.0%
Total Zuwendungen und Mitgliederbeiträge		4'156.74	0.1%	3'905.00	0.1%	251.74	6.4%
Betriebsertrag	9	5'497'472.78	100.0%	4'737'497.73	100%	759'975.05	16.0%
Personalaufwand							
Löhne		3'627'735.60	66.0%	3'523'142.15	74.4%	104'593.45	3.0%
Sozialversicherungsaufwand		565'581.30	10.3%	527'223.89	11.1%	38'357.41	7.3%
Honorare für Leistungen Dritter		0.00	0.0%	9'130.30	0.2%	-9'130.30	-100.0%
Aus- und Weiterbildung		30'891.50	0.6%	21'171.80	0.4%	9'719.70	45.9%
Personalnebenaufwand		30'189.34	0.5%	24'011.55	0.5%	6'177.79	25.7%
Total Personalaufwand	10	4'254'397.74	77.4%	4'104'679.69	86.6%	149'718.05	3.6%
Materialaufwand							
Medizinischer Aufwand		62'769.45	1.1%	81'703.58	1.7%	-18'934.13	-23.2%
Lebensmittel und Getränke (inkl. CaféM)		331'804.25	6.0%	328'816.45	6.9%	2'987.80	0.9%
Haushalt		44'433.66	0.8%	74'278.87	1.6%	-29'845.21	-40.2%
Total Materialaufwand	11	439'007.36	8.0%	484'798.90	10.2%	-45'791.54	-9.4%
Sachaufwand							
Unterhalt und Reparaturen		213'197.33	3.9%	251'746.83	5.3%	-38'549.50	-15.3%
Aufwand für Anlagenutzung		1'790.65	0.0%	14'755.43	0.3%	-12'964.78	-87.9%
Energie und Wasser		103'670.60	1.9%	90'925.55	1.9%	12'745.05	14.0%
Büro und Verwaltung		78'558.41	1.4%	121'371.27	2.6%	-42'812.86	-35.3%
Übriger bewohnerbezogener Aufwand		12'427.80	0.2%	8'981.95	0.2%	3'445.85	38.4%
Spenden Verwendung laufendes Jahr		7'468.15	0.1%	7'408.15	0.2%	60.00	0.8%
Übriger Sachaufwand		40'003.70	0.7%	38'433.97	0.8%	1'569.73	4.1%
Total Sachaufwand	11	457'116.64	8.3%	533'623.15	11.3%	-76'506.51	-14.3%
Abschreibungen							
Immobilien Sachanlagen (laufende Investitionen)		50'656.10	0.9%	27'261.64	0.6%	23'394.46	85.8%
Immobilien Sachanlagen (SGV Wert 67 %)		50'997.00	0.9%	50'997.00	1.1%	0.00	0.0%
Mobile Sachanlagen		57'214.72	1.0%	51'327.52	1.1%	5'887.20	11.5%
Fahrzeuge (Schneepflug)		1'658.00	0.0%	1'519.83	0.0%	138.17	100.0%
Immaterielle Werte		20'779.61	0.4%	25'436.32	0.5%	-4'656.71	-18.3%
Total Abschreibungen	5	181'305.43	3.3%	156'542.31	3.3%	24'763.12	15.8%
Betriebsaufwand		5'331'827.17	97.0%	5'279'644.05	111.4%	52'183.12	1.0%
Finanzerträge (- Ertrag)	12	-7'966.26	-0.1%	-5'109.61	-0.1%	-2'856.65	55.9%
Finanzaufwendungen (+ Aufwand)		0.00	0.0%	0.00	0.0%	0.00	#DIV/0!
Finanzergebnis (- Ertrag / + Aufwand)		-7'966.26	-0.1%	-5'109.61	-0.1%	-2'856.65	55.9%
BETRIEBSERGEBNIS NACH ABSCHREIBUNGEN UND ZINSEN		173'611.87	3.2%	-537'036.71	-11.3%	710'648.58	-132.3%
Nettoerlös aus Wohnungen		197'411.05	3.6%	194'875.70	4.1%	2'535.35	1.3%
Personalaufwand aus Wohnungen		47'437.00	0.9%	46'465.00	1.0%	972.00	2.1%
Übriger betrieblicher Aufwand Wohnungen		84'836.77	1.5%	61'720.70	1.3%	23'116.07	37.5%
Finanzaufwand Wohnungen (+ Aufwand / - Ertrag)		-45.00	0.0%	0.00	0.0%	-45.00	0.0%
Total Aufwand Wohnungen		132'228.77	2.4%	108'185.70	2.3%	24'043.07	22.2%
Erfolg Wohnungen (+ Gewinn / - Verlust)		65'182.28	1.2%	86'690.00	1.8%	-21'507.72	-24.8%
Ausserordentliche Erträge		-21'031.00	-0.4%	-36'984.10	-0.8%	15'953.10	-43.1%
Ausserordentliches Ergebnis (- Ertrag / + Aufwand)	13	-21'031.00	-0.4%	-36'984.10	-0.8%	15'953.10	-43.1%
Betriebsergebnis vor Veränderung Fondskapital (+ Gewinn / - Verlust)		259'825.15	4.7%	-413'362.61	-8.7%	673'187.76	-162.9%
Veränderung Fondskapital (- Ertrag / + Aufwand)		146'461.16	2.7%	136'674.16	2.9%	9'787.00	7.2%
Jahresergebnis vor Zuweisung an Organisationskapital (- Verlust)		113'363.99	2.1%	-550'036.77	-11.6%	663'400.76	-120.6%
Veränderung Organisationskapital							
Erbschaft (Buchmeier-Müller Cordula-Erbschaftsvertrag 19.1.2021)		0.00	0.0%	0.00	0.0%	0.00	100.0%
Veränderung Neubewertungsreserve (+ Ertrag / - Aufwand)		39'382.82	0.7%	87'197.06	1.8%	-47'814.24	-54.8%
Zuweisung an freies Kapital Heim		-87'564.53	-1.6%	549'529.71	11.6%	-637'094.24	-115.9%
Zuweisung an freies Kapital Wohnungen		-65'182.28	-1.2%	-86'690.00	-1.8%	21'507.72	-24.8%
Veränderung Organisationskapital		-113'363.99	-2.1%	550'036.77	11.6%	-663'400.76	-120.6%
Jahresergebnis nach Zuweisung an Organisationskapital		0.00	0.0%	0.00	0.0%	0.00	0.0%

7.3 Geldflussrechnung 2023

Geldflussrechnung	2023	2022
	CHF	CHF
Reingewinn (+) / Reinverlust (-) vor Zuweisung an Gewinnreserven Heim	113'363.99	-550'036.77
+ Liquiditätsunwirksamer Aufwand		
Umbuchung Investitionskostenpauschale auf Investitionskostenrückstellungen	435'188.00	426'374.00
Veränderung des Fondskapitals - Spenden Aktivierung	4'156.74	3'905.00
Abschreibungen	181'305.43	156'542.31
- Liquiditätsunwirksamer Ertrag		
Veränderung des Fondskapitals - Umbuchung laufende Investitionen auf Inv. Rückstellungen	-104'110.00	-129'654.38
Veränderung des Fondskapitals - Umbuchung Abschreibungen auf Inv. Rückstellungen	-130'308.43	-105'545.31
Veränderung des Fondskapitals - Umbuchung immobil. SA SGV-Wert ^{67%} Investitionen auf Inv. Rückstellungen	-50'997.00	-50'997.00
Veränderung des Fondskapitals - Umbuchung Verwendung von Spenden an MH für Aktivierung	-7'468.15	-7'408.15
Cash Flow + / Cash Loss -	441'130.58	-256'820.30
Zunahme (-) / Abnahme (+) Forderungen aus Lieferungen und Leistungen HBW	-206'545.75	-22'622.05
Zunahme (-) / Abnahme (+) sonstige kurzfristige Forderungen Dritte	-358'126.25	-90'023.70
Zunahme (-) / Abnahme (+) Vorräte	-12'020.00	-2'470.00
Zunahme (-) / Abnahme (+) aktive Rechnungsabgrenzungen	-12'023.52	8'470.17
Zunahme (+) / Abnahme (-) Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-131'297.01	116'952.66
Zunahme (+) / Abnahme (-) sonstige verzinsliche Verbindlichkeiten	0.00	-161'248.80
Abnahme (-) / Zunahme (+) sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	-17'170.46	133'634.55
Abnahme (-) / Zunahme (+) Passive Rechnungsabgrenzungen	38'114.50	23'546.80
Veränderung Umlaufvermögen (ohne flüssige Mittel)/kurzfristiges Fremdkapital	-699'068.49	6'239.63
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	-257'937.91	-250'580.67
Investitionen Sachanlagen	-133'559.65	-602'421.99
Rückzahlung Finanzanlagen	0.00	1'000'000.00
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-133'559.65	397'578.01
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	0.00	0.00
Veränderung der flüssigen Mittel	-391'497.56	146'997.34
Anfangsbestand Flüssige Mittel 01.01.	2'635'233.78	2'488'236.44
Endbestand Flüssige Mittel 31.12.	2'243'736.22	2'635'233.78
Nachweis Veränderung der flüssigen Mittel	-391'497.56	146'997.34

7.4 Kapitalveränderung 2023

Rechnung über die Veränderung des Kapitals							2023
Fondskapital / Zweckgebundene Fonds	Bestand per 01.01.2023	Zuweisung	Interne Transfers	Verwendung	Zuweisung Finanzergebnis	Total Veränderung	Bestand per 31.12.2023
Investitionskostenpauschale	3'329'641.27	435'188.00		-285'415.43		149'772.57	3'479'413.84
Ausbildungspauschale	0.00	33'476.00		-33'476.00		0.00	0.00
Spenden für Aktivierung allgemein	28'123.96	4'156.74		-7'468.15		-3'311.41	24'812.55
Total zweckgebundene Fonds	3'357'765.23	472'820.74	0.00	-326'359.58	0.00	146'461.16	3'504'226.39
Organisationskapital							2022
Organisationskapital	Bestand per 01.01.2023	Zuweisung	Interne Transfers	Verwendung	Zuweisung Jahresergebnis	Total Veränderung	Bestand per 31.12.2023
Stiftungskapital Heim	50'000.00					0.00	50'000.00
Freie Gewinnreserven Heim	-4'648.07				87'564.53	87'564.53	82'916.46
Freie Gewinnreserven Wohnungen	1'451'496.73				65'182.28	65'182.28	1'516'679.01
Reserven Wohnungen (2007-2014)	250'000.00					0.00	250'000.00
Bazarfond	46'629.50					0.00	46'629.50
Spenden Heimfest MH	4'152.35					0.00	4'152.35
Erbschaft	400'000.00					0.00	400'000.00
Neubewertungsreserven	281'704.03			-39'382.82		-39'382.82	242'321.21
Total Organisationskapital	2'479'334.54	0.00	0.00	-39'382.82	152'746.81	113'363.99	2'592'698.53
Rechnung über die Veränderung des Kapitals							2022
Fondskapital / Zweckgebundene Fonds	Bestand per 01.01.2022	Zuweisung	Interne Transfers	Verwendung	Zuweisung Finanzergebnis	Total Veränderung	Bestand per 31.12.2022
Investitionskostenpauschale	3'189'463.96	426'374.00		-286'196.69		140'177.31	3'329'641.27
Ausbildungspauschale	0.00	32'798.00		-32'798.00		0.00	0.00
Spenden für Aktivierung allgemein	31'627.11	3'905.00		-7'408.15		-3'503.15	28'123.96
Total zweckgebundene Fonds	3'221'091.07	463'077.00	0.00	-326'402.84	0.00	136'674.16	3'357'765.23
Organisationskapital							2022
Organisationskapital	Bestand per 01.01.2022	Zuweisung	Interne Transfers	Verwendung	Zuweisung Jahresergebnis	Total Veränderung	Bestand per 31.12.2022
Stiftungskapital							
Stiftungskapital Heim	50'000.00					0.00	50'000.00
Freie Gewinnreserven Heim	544'881.64				-549'529.71	-549'529.71	-4'648.07
Freie Gewinnreserven Wohnungen	1'364'806.73				86'690.00	86'690.00	1'451'496.73
Reserven Wohnungen (2007-2014)	250'000.00					0.00	250'000.00
Bazarfond	46'629.50					0.00	46'629.50
Spenden Heimfest MH	4'152.35					0.00	4'152.35
Erbschaft	400'000.00					0.00	400'000.00
Neubewertungsreserven	368'901.09			-87'197.06		-87'197.06	281'704.03
Total Organisationskapital	3'029'371.31	0.00	0.00	-87'197.06	-462'839.71	-550'036.77	2'479'334.54

7.5 Anhang zur Jahresrechnung 2023

Anhang zur Jahresrechnung 2023	
Rechnungslegungsgrundsätze	
<p>Seit dem Jahr 2020 wurde die Jahresrechnung der Stiftung Alterszentrum Marienheim in Übereinstimmung mit den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung Swiss GAAP FER, insbesondere mit dem Standard 21 für Non-Profit-Organisationen, sowie dem Reglement über die Rechnungslegung erstellt. Sie beinhaltet ebenfalls die vom Gesundheitsamt vom Kanton Solothurn geforderte Kostenrechnung und Leistungsstatistik für Alters- und Pflegeheime im Kanton Solothurn. Die Jahresrechnung vermittelt ein Bild, das den tatsächlichen Verhältnissen der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage entspricht.</p>	
Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze	
Flüssige Mittel	
<p>Die flüssigen Mittel sind zum Nominalwert bewertet und beinhalten Kassabestände, Bankguthaben sowie kurzfristige Geldanlagen bei Finanzinstituten mit einer Restlaufzeit von höchstens 90 Tagen.</p>	
Wertschriften	
<p>Das Alterszentrum Marienheim besitzt zum Zeitpunkt des Jahresabschlusses keine Wertschriften.</p>	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen, übrige kurzfristige Forderungen und aktive Rechnungsabgrenzungen	
<p>Die Bilanzierung der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen, übrigen kurzfristigen Forderungen sowie aktiven Rechnungsabgrenzungen erfolgt zum Nominalwert. Für Einzelrisiken werden Wertberichtigungen gebildet.</p>	
Vorräte	
<p>Für die Vorräte wird eine Inventurliste geführt. Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu Anschaffungs- oder Herstellkosten. Zur Ermittlung der Anschaffungs- bzw. Herstellkosten sind die tatsächlich angefallenen Kosten massgebend. Sollte der effektive Marktwert der Vorräte tiefer sein als die Anschaffungs- bzw. Herstellkosten, wird die Wertberichtigung auf den tieferen Wert dem Periodenergebnis belastet. Siehe dazu unter Punkt 4 weitere Erläuterungen.</p>	
Sachanlagen	
<i>Mobile Sachanlagen</i>	
<p>Mobile Sachanlagen werden zu Anschaffungskosten abzüglich der notwendigen Abschreibungen bilanziert. Die Abschreibungen werden linear aufgrund der festgelegten Nutzungsdauern vorgenommen. Einzelgüter, mit einem Wert unter CHF 5'000 und Massengüter, mit einem Wert unter CHF 20'000, werden im Jahre der Anschaffung direkt der Erfolgsrechnung belastet.</p>	
<i>Immobilien Sachanlagen</i>	
<p>Die Investitionen in der Liegenschaft wurden in der Vergangenheit nach dem Nettoprinzip verbucht. Investitionen und wertvermehrnde Renovationen über CHF 50'000 sind zu aktivieren.</p>	
<p>Die Sachanlagen werden gemäss folgenden Nutzungsdauern abgeschrieben:</p>	
Anlagekategorien	Nutzungsdauer
Grundstücke und Anlageprovisorien	- Abschreibung nur bei Wertebusse
Gebäude	33 Jahre
Sanitär- und Elektroinstallationen	20 Jahre
Mobiliar	10 Jahre
Maschinen	10 Jahre
Fahrzeuge	4 Jahre
Mobile SA EDV/Informatik (Hardware)	4 Jahre
Immaterielle Werte (Software/Lizenzen)	4 Jahre
Fremdkapital (kurz- und langfristig)	
<p>Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen, kurz- und langfristigen Finanzverbindlichkeiten, übrigen kurzfristigen Verbindlichkeiten sowie passiven Rechnungsabgrenzungen werden zu Nominalwerten erfasst.</p>	
<p>Keine besonderen erwähnenswerten ausserordentlichen offenen Kreditoren per 31.12.2023.</p>	
Rückstellungen	
<p>Rückstellungen werden nach objektiven sowie betriebswirtschaftlichen Grundsätzen gebildet und bewertet, den Risiken wird ausreichend Rechnung getragen.</p>	
Zweckgebundenes Fondkapital	
<p>Das Fremdkapital ist zusätzlich in zweckgebundenes Fondkapital aufgeteilt. Dieses zweckgebundene Fondkapital darf nur für einen bestimmten vordefinierten Zweck eingesetzt werden. Dazu wurde ein Fondreglement erstellt.</p>	
Stiftungskapital-Organisationskapital	
<p>Ab 1.1.2020 wurde ein Stiftungskapital festgelegt. Es sind keine Dokumentation vorhanden, die belegen, wie sich das Stiftungskapital des Alterszentrum Marienheim zusammensetzt. Wir haben aus diesem Grunde eine Annahme von CHF 50'000 eingesetzt. Nach der Praxis der Eidgenössischen Stiftungsaufsicht hat das Anfangskapital mindestens CHF 50'000.00 zu betragen. Ist die Stiftungsgründung mit einem zu kleinen Kapital erfolgt, hat der Stifter zu beweisen, dass nach der Stiftungsgründung mit weiteren, ausreichenden Zuwendungen zu rechnen ist. Der Stiftungsrat hat das neu ausgewiesene Stiftungskapital an der SR-Sitzung vom 27. Mai 2021 unter Traktandum Punkt 4c genehmigt.</p>	

Erläuterungen zur Bilanz		31.12.2023	31.12.2022	
1	Flüssige Mittel	CHF	CHF	
	Kasse	8'320.50	34'120.10	
	Raiffeisenbank	2'235'415.72	2'601'113.68	
	Total flüssige Mittel	2'243'736.22	2'635'233.78	
2	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen HBW	CHF	CHF	
	Gegenüber BewohnerInnen und Bewohner	361'409.85	285'640.85	
	Gegenüber Kantonen/Gemeinden	162'095.60	38'709.75	
	Gegenüber öffentlicher Hand/Krankenkasse MiGel 01.01.2018 bis 30.06.2019	47'095.30	47'095.30	
	Gegenüber Krankenkasse MiGel bis 31.12.2017	13'452.00	13'452.00	
	Gegenüber Krankenkassen	96'739.20	90'023.00	
	Delkredere aus Lieferungen und Leistungen	-147'135.30	-147'810.00	
	Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen HBW	533'656.65	327'110.90	
	Delkredere Heimbewohner (FIBU-Konto 10590)	CHF	CHF	
	MiGel (1.1.2015 bis 30.6.2019 = 1'642 Tage x 46 Heimbewohner x CHF 1.90)**	143'510.80	143'510.80	
	Voraussichtliche Debitorenverluste HBW	3'624.50	4'299.20	
	Total Delkredere Heimbewohner	147'135.30	147'810.00	
	MiGel**			
	Im September 2017 hat das Bundesgericht entschieden, dass die MiGel Pauschale nicht separat verrechnet werden darf. Ebenfalls ist ein Rückabwicklungsprozess seit 2015 unbestritten. Wer die Kosten tragen muss, ist noch nicht abschliessend entschieden.			
3	Sonstige kurzfristige Forderungen	CHF	CHF	
	Gegenüber Dritten	46'919.55	26'350.70	
	Gegenüber BVG	469'158.45	131'601.05	
	Delkredere gegenüber Dritten	0.00	0.00	
	Total Sonstige kurzfristige Forderungen	516'078.00	157'951.75	
	Delkredere Dritte (FIBU-Konto 10690)	CHF	CHF	
	Voraussichtliche Debitorenverluste übrige Ford. (keine vorgenommen - nichts bekannt)	0.00	0.00	
	Total Delkredere Dritte	0.00	0.00	
4	Vorräte	Anfangs-	Schluss-	Bestandes-
		bestand	bestand	änderung
		01.01.2023	31.12.2023	2023
		17'940.00	18'340.00	400.00
	Vorräte Pflege	32'600.00	28'150.00	-4'450.00
	Vorräte Büromaterial	6'220.00	4'740.00	-1'480.00
	Vorräte Küche: Waren und Getränke	29'080.00	31'640.00	2'560.00
	Vorräte Küche: Wasch- + Reinigungsmaterial	2'540.00	5'990.00	3'450.00
	Vorräte Energie: Heizöl	11'930.00	8'350.00	-3'580.00
	Vorräte Energie: Holzschnitzel	1'840.00	6'140.00	4'300.00
	Vorräte Hauswirtschaft: Wäsche/Textilien	23'900.00	30'840.00	6'940.00
	Vorräte Hauswirtschaft: Haushaltsartikel	7'810.00	9'860.00	2'050.00
	Vorräte Hauswirtschaft: Wasch- + Reinigungsartikel	5'540.00	6'600.00	1'060.00
	Vorräte Gebäude: Enthärtungssalz	530.00	830.00	300.00
	Vorräte Gebäude: Beleuchtungsmaterial	4'860.00	5'330.00	470.00
	Total Vorräte	144'790.00	156'810.00	12'020.00
	Die Zunahme im Jahr 2023 am Wäschebestand liegt daran, dass neue Frottierwäsche, Fixleintücher, teilweise neue Berufskleider angeschafft wurden.			
5	Sachanlagen			
	Details zu der Liegenschaft inklusive Grundstücke			
	In den Jahren 1992 bis 2001 wurden brutto in den Ausbau des Alters- und Pflegeheims investiert, wovon für Investitionen in den Kindergarten verwendet wurden.	CHF	14'903'583.00	
	Im Jahr 2002 erfolgte eine weitere Investition von (Eigenfinanzierung)	CHF	-574'494.00	
	Planungskosten/Ausbau und Umbau Einzelzimmer im 2010	CHF	19'824.00	
	Die Investition betrug somit	CHF	15'048'820.00	
	Die Buchführung für den Neubau erfolgte durch die Einwohnergemeinde Wangen.			
	Subventioniert wurde das Bauvorhaben wie folgt:			
	- Subventionen des Staates	CHF	4'600'000.00	
	- Schenkungen der reformierten Kirchgemeinde Wangen	CHF	200'000.00	
	- Schenkung der Bürgergemeinde Wangen	CHF	316'000.00	
	- unbekannter Schenker, Anteil Baukosten	CHF	1'500'000.00	
	- unbekannter Schenker, Anteil Alterswohnungen	CHF	1'000'000.00	
	- Übernahme durch die Einwohnergemeinde Wangen gemäss Gemeindeversammlungsbeschluss vom 20.10.1991	CHF	5'081'089.00	
	- Gemeindeanteil Einwohnergemeinde Wangen gemäss Gemeindeversammlungsbeschluss vom 23.06.1997	CHF	632'000.00	
	Total fremdfinanziert wurde das Bauvorhaben mit	CHF	13'329'089.00	
	Total aktivierte Liegenschaftskosten	CHF	1'719'731.00	
	In den Liegenschaftskosten ist das Grundstück bereits miteingerechnet. Auf eine Wertermittlung wurde verzichtet, da die Subventionen nicht aktiviert sind.			

Die Sachanlagen haben sich wie folgt entwickelt:							
Entwicklung Abschlussjahr 2023	Gebäude inkl. Grundstück	Sanitär- und Elektroinstallationen	Mobiliar	EDV/ Informatik	Fahrzeuge	immaterielle Werte	Total
Anschaffungskosten							
Stand 01.01.2023	1'719'731.00	960'989.37	490'714.23	77'502.75	16'580.00	104'610.12	3'370'127.47
Zugänge 2022	0.00	39'450.50	94'109.15	0.00	0.00	0.00	133'559.65
Abgänge 2022	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand 31.12.2023	1'719'731.00	1'000'439.87	584'823.38	77'502.75	16'580.00	104'610.12	3'503'687.12
Wertberichtigungen							
Stand 01.01.2023	-922'787.00	-94'144.13	-248'843.88	-55'980.00	-1'519.83	-51'804.07	-1'375'078.91
Abschreibungen	-50'997.00	-37'404.61	-24'953.09	-8'609.10	-1'658.00	-18'300.81	-141'922.61
Abschr. (Neubew.res.)	0.00	-13'251.49	-23'652.53	0.00	0.00	-2'478.80	-39'382.82
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reklassifikationen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand 31.12.2023	-973'784.00	-144'800.23	-297'449.50	-64'589.10	-3'177.83	-72'583.68	-1'556'384.34
Nettobuchwerte							
Stand 01.01.2023	796'944.00	866'845.24	241'870.35	21'522.75	15'060.17	52'806.05	1'995'048.56
Stand 31.12.2023	745'947.00	855'639.64	287'373.88	12'913.65	13'402.17	32'026.44	1'947'302.78
Entwicklung Abschlussjahr 2022	Gebäude inkl. Grundstück	Sanitär- und Elektroinstallationen	Mobiliar	EDV/ Informatik	Fahrzeuge	immaterielle Werte	Total
Anschaffungskosten							
Stand 01.01.2022	1'719'731.00	488'415.94	377'445.67	77'502.75	0.00	104'610.12	2'767'705.48
Zugänge 2022	0.00	472'573.43	113'268.56	0.00	16'580.00	0.00	602'421.99
Abgänge 2022	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand 31.12.2022	1'719'731.00	960'989.37	490'714.23	77'502.75	16'580.00	104'610.12	3'370'127.47
Wertberichtigungen							
Stand 01.01.2022	-871'790.00	-66'882.49	-206'125.46	-47'370.90	0.00	-26'367.75	-1'218'536.60
Abschreibungen	-13'057.00	-14'010.15	-13'848.36	-8'609.10	-1'519.83	-18'300.81	-69'345.25
Abschr. (Neubew.res.)	-37'940.00	-13'251.49	-28'870.06	0.00	0.00	-7'135.51	-87'197.06
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reklassifikationen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand 31.12.2022	-922'787.00	-94'144.13	-248'843.88	-55'980.00	-1'519.83	-51'804.07	-1'375'078.91
Nettobuchwerte							
Stand 01.01.2022	847'941.00	421'533.45	171'320.21	30'131.85	0.00	78'242.37	1'549'168.88
Stand 31.12.2022	796'944.00	866'845.24	241'870.35	21'522.75	15'060.17	52'806.05	1'995'048.56
6	Finanzanlagen				31.12.2023	31.12.2022	
	FG 313.152.520.0 mit 0.5 % Zins (Laufzeit 01.02.2019 bis 01.02.2024) / Zins CHF 5'000 p.A.				1'000'000.00	1'000'000.00	
	Raiffeisenbank Genossenschaftsanteile. 94615				200.00	200.00	
	Total Finanzanlagen				1'000'200.00	1'000'200.00	
7	Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten				31.12.2023	31.12.2022	
	Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten				126'142.98	143'313.44	
	Vorauszahlungen Bewohner				0.00	0.00	
	Total sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten				126'142.98	143'313.44	
8	Passive Rechnungsabgrenzung				31.12.2023	31.12.2022	
	Revision und Jahresbericht inklusive KoRe Unterstützung				11'000.00	15'000.00	
	3 abgegrenzte kleine Kreditorenrechnungen (erhalten im 2024 für das Jahr 2023)				4'427.45	1'171.80	
	Abgrenzung 1 % Einmalprämie 2023 auf aktive Löhne (Auszahlung 2024)				37'403.85	0.00	
	Abgrenzung vorausbezahlte Mieten und NK Wohnungen				10'050.00	10'895.00	
	Abgrenzung Ferien- und Gleizeit Mitarbeiter/innen per 31.12.2024				58'800.00	56'500.00	
	Total Passive Rechnungsabgrenzung				121'681.30	83'566.80	

Erläuterungen zur Betriebsrechnung

Die betriebswirtschaftlichen Instrumente (BWI) auf Basis KVG von ARTISET wurden bis 31.12.2021 von CURAVIVA Schweiz angeboten. Der Markenwechsel zu ARTISET hat keine inhaltlichen Änderungen zur Folge.

9	Betriebsertrag						
	Die Tagestaxen pro Bewohner sowie die Beiträge für die Pflege für die einzelnen Träger (Krankenkasse, öffentliche Hand, Heimbewohner) werden gemäss Regierungsratsbeschluss des Kantons Solothurn für Höchstitaxen in Alters- und Pflegeheimen jährlich festgesetzt.						
	Die Beiträge für die Pflege hängt von der Pflegestufe (im Kanton Solothurn wird das 12-stufige System RAI angewendet) ab.						
		2023			2022		
		Einzelzimmer	Zweierzimmer	Luxuszimmer	Einzelzimmer	Zweierzimmer	Luxuszimmer
	Die Tagestaxen betragen aktuell	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
	Hotellerie inkl. Betreuung	151	119	156	138	116	143
	Investitionskostenpauschale	26	26	26	26	26	26
	Ausbildungsbeitrag	2	2	2	2	2	2
	Total	179	147	184	166	144	171
	Die Heimbewohner Hotellerie Taxen wurden im Jahr 2023 erhöht. Die Höchstitaxe 2023 für Hotellerie Langzeitpflege beträgt CHF 184.00.						
	Betriebsertrag				2023	2022	Veränderung
	Pensionstaxen stationäre Alterspflege (Hotellerie)				2'466'323.00	2'243'266.00	223'057.00
	Pflegestaxen Versicherer (Krankenkasse)				836'313.60	787'747.20	48'566.40
	Pflegestaxen Bewohner				361'268.55	347'277.75	13'990.80
	Pflegestaxen Gemeinde/Kanton				922'035.05	438'277.75	483'757.30
	Investitionskostenpauschale				435'188.00	426'374.00	8'814.00
	Medizinische Nebenleistungen KVG (MiGel)				13'224.95	18'790.50	-5'565.55
	Übrige medizinische Nebenleistungen (nicht KVG)				1'195.80	1'835.10	-639.30
	Übrige Leistungen für Heimbewohner				31'697.79	28'640.12	3'057.67
	Mietzinseinnahmen				1'183.80	704.70	479.10
	Einnahmen Cafeteria/Restaurant (betrieblich)				293'704.03	296'777.42	-3'073.39
	Leistungen an Personal und Dritte				131'896.57	145'577.72	-13'681.15
	Betriebserträge aus Spenden (betrieblich) / Erbschaft				4'156.74	3'905.00	251.74
	Debitorenverluste				-715.10	-1'675.53	960.43
	Total Betriebsertrag				5'497'472.78	4'737'497.73	759'975.05
10	Personalaufwand				2023	2022	Veränderung
	Lohn Pflege				2'022'504.20	1'963'438.30	59'065.90
	Lohn Aktivierung				97'631.55	78'325.00	19'306.55
	Lohn Leitung und Verwaltung				320'441.40	292'640.55	27'800.85
	Lohn Ökonomie und Hauswirtschaft				1'047'907.30	1'035'753.30	12'154.00
	Lohn Technische Dienste				139'251.15	152'985.00	-13'733.85
	Sozialleistungen				565'581.30	527'223.89	38'357.41
	Honorare für Leistungen Dritter				0.00	9'130.30	-9'130.30
	Personalnebenaufwand				30'189.34	24'011.55	6'177.79
	Aus- und Weiterbildung				30'891.50	21'171.80	9'719.70
	Total Personalaufwand				4'254'397.74	4'104'679.69	149'718.05
11	Material- und Sachaufwand				2023	2022	Veränderung
	Medizinischer Bedarf				62'769.45	81'703.58	-18'934.13
	Lebensmittel und Getränke				331'804.25	328'816.45	2'987.80
	Haushalt				44'433.66	74'278.87	-29'845.21
	Unterhalt und Reparaturen				213'197.33	251'746.83	-38'549.50
	Aufwand für Anlagenutzung				1'790.65	14'755.43	-12'964.78
	Energie und Wasser				88'592.60	90'925.55	-2'332.95
	Anteil Kostenoptimierung Energie (Petter)				15'078.00	0.00	15'078.00
	Büro und Verwaltung				78'558.41	121'371.27	-42'812.86
	Übriger bewohnerbezogener Aufwand				12'427.80	8'981.95	3'445.85
	Verwendung Spendeneinnahmen mit Zweckbestimmung				7'468.15	7'408.15	60.00
	Übriger Sachaufwand				40'003.70	38'436.97	1'566.73
	Total Material- und Sachaufwand				896'124.00	1'018'425.05	-122'301.05
	Total betrieblicher Aufwand Heim				5'150'521.74	5'123'104.74	27'417.00
12	Finanzaufwand/Finanzertrag				2023	2022	Veränderung
	Zinsertrag aus Sparkonten, Termingelder, RB Anteil, KK BVG (- Ertrag / + Aufwand)				-7'966.26	-5'109.61	-2'856.65
13	ausserordentlich/periodenfremd/einmaliger Aufwand und Ertrag (+ Aufwand/- Ertrag)				2023	2022	Veränderung
	a.o. Ertrag/öff. Arbeitslosenkasse RV KAE Ferien- + Feiertagsentschädigung 2021				0.00	-20'483.10	20'483.10
	Zuschuss von Sicherheitsfonds BVG (- Ertrag / + Aufwand)				-21'031.00	-16'501.00	-4'530.00
	Total ausserordentlich/periodenfremd/einmaliger Aufwand und Ertrag (+ Aufwand/- Ertrag)				-21'031.00	-36'984.10	-4'530.00

Weitere Angaben					
1	Administrativer Aufwand		2023	2022	Veränderung
	Büro und Verwaltung		78'558.41	121'371.27	-42'812.86
	Lohn Leitung und Verwaltung		320'441.40	292'640.55	27'800.85
	Total Administrativer Aufwand		398'999.81	414'011.82	-15'012.01
2	Sonstige kurzfristige Forderungen gegenüber Vorsorgeeinrichtungen		2023	2022	Veränderung
	Swisslife AG, 8022 Zürich		469'158.45	131'601.05	337'557.40
3	Unentgeltlich Leistungen				
	Es wurden keine Freiwilligenarbeit erbracht.				
4	Gesamtbetrag aller Vergütungen an die Mitglieder des obersten Leitungsorgans und des Kaders		2023	2022	Veränderung
	Die Entschädigung des Stiftungsrats und der Heimkommission wird im Geschäftsreglement des Alterszentrums Marienheim DOK 1.3.03, letztmals revidiert am 19.12.2017 geregelt.				
			2023	2022	Veränderung
	Sitzungsgelder für Heimkommission und Stiftungsrat (nicht AHV-pflichtig) (FIBU-Konto 33600)		12'675.00	10'105.00	2'570.00
	Spesen für Büromaterial, Tel. etc. Stiftungsrat (FIBU-Konto: 47901)		0.00	65.00	-65.00
	Total Entschädigung Trägerschaft (FIBU-Konto: 33600 + 47901)		12'675.00	10'170.00	2'505.00
	Die Bruttolöhne gemäss Lohnausweis wurden ohne staatliche Kinderzulagen und ohne Sozialversicherungsbeiträge abgerechnet, da die Grenze des geringfügigen AHV-Lohns von CHF 2'300 pro Kalenderjahr und Person nicht überstiegt wird.				
5	Transaktionen mit Nahestehenden				
	Es haben keine Transaktionen stattgefunden, welche offengelegt werden müssten.				
6	Verzeichnis der Vermögensanlagen				
	Die Vermögenswerte waren sowohl während des Jahres als auch per Stichtag weder verpfändet noch sonst irgendwie belastet. Es bestehen keinerlei Bürgschaften, Garantieverpflichtungen oder Pfandbestellungen zugunsten Dritter.				
7	Zweck, Rechtsgrundlagen, Organe				
	Stiftungszweck gemäss Statuten				
	Die Stiftung ALTERSZENTRUM MARIENHEIM bezweckt, auf dem ihr vom Gallusverein Wangen bei Olten zur Verfügung gestellten Grundstück GB Wangen bei Olten Nr. 538 das bereits bestehende Alters- und Pflegeheim zu führen, sowie gemäss Projekt "Facies Nova" der Architekten Fugazza und Steinmann vom August 1989 mit zugehöriger Kostenschätzung aus- und umzubauen. In den Ausbau kann die Liegenschaft GB Wangen bei Olten Nr. 546 (Liegenschaft Studer, in der Ey 34) einbezogen werden, welche vom Gallusverein der Stiftung zum Kauf offeriert wird. Zum gleichen Zweck offeriert die Römisch-katholische Kirchgemeinde Wangen bei Olten der Stiftung ab GB Wangen bei Olten Nr. 1394 eine Parzelle von ca. 11 Aaren (inkl. Kindergartengebäude) zum Kauf.				
	Rechtsgrundlage				
	Stiftungsstatuten vom 08.01.1992 und 10.11.2008 Geschäftsreglement vom 27.12.2016				
	Organe der Stiftung: Stand per 31.12.2023				
	Stiftungsrat	Funktion	Zeichnungsart	Amtsduer	
	Peier Urs*	Präsident	kollektiv zu zweien	2022 bis 2025	
	Ziegler Alex*	Vizepräsident	kollektiv zu zweien	2022 bis 2025	
	Bähler Matthias*	Mitglied	kollektiv zu zweien	2021 bis 2025	
	Büchler Anton	Mitglied	keine	2021 bis 2025	
	Bühlmann Marcel	Mitglied	keine	2021 bis 2025	
	Gäumann Johannes	Mitglied	keine	2023 bis 2025	
	Griesser Marcus	Mitglied	keine	2023 bis 2025	
	Grob Markus	Mitglied	keine	2021 bis 2025	
	Pittroff Mirco	Mitglied	keine	2021 bis 2025	
	von Rohr-Schenker Konrad	Mitglied	keine	2023 bis 2025	
	Widmer Bettina	Mitglied	keine	2021 bis 2025	
	Wohlfarth-Lack Manuela	Mitglied	keine	2023 bis 2025	
	Stiftungsratsausschuss*			2021 bis 2025	
	Es wurde im Stiftungsrat kein Aktuar gewählt. Es wird bei jeder StR-Sitzung jeweils ein Tagesaktuar bestimmt.				

8. Bericht der Revisionsstelle



Tel. +41 62 387 95 25
www.bdo.ch
olten@bdo.ch

BDO AG
Solothurnerstrasse 74
4600 Olten

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an den Stiftungsrat der

Alterszentrum Marienheim, Wangen bei Olten

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang) der Alterszentrum Marienheim für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER vermittelt und nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Olten, 23. Mai 2024

BDO AG

Andreas Angermeier

Zugelassener Revisionsexperte

i.V. Alain Thomi

Leitender Revisor
Zugelassener Revisor

Beilage
Jahresrechnung

9. Spendenkonto Alterszentrum Marienheim

Ihre Zuwendung wird für Anlässe, Konzerte und Ausflüge verwendet. Damit bereichern Sie den Alltag unserer Bewohnerinnen und Bewohner und ermöglichen hie und da ein «Extra» Herzlichen Dank für Ihre Unterstützung!

Empfangsschein

Konto / Zahlbar an
CH06 8080 8007 3823 5571 6
Alterszentrum Marienheim
In der Ey 24
4612 Wangen bei Olten

Zahlbar durch (Name/Adresse)

┌

└

Währung Betrag

CHF

┌

└

Annahmestelle

Zahlteil



Währung Betrag

CHF

┌

└

Konto / Zahlbar an

CH06 8080 8007 3823 5571 6
Alterszentrum Marienheim
In der Ey 24
4612 Wangen bei Olten

Zahlbar durch (Name/Adresse)

┌

└

┌

└